

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

VILMSI55_02

Eesti Rahvakultuuri Keskus

VILMSI55

J. Vilmsi tn 55, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4632/12

Üürileping

Tom Lettner

Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m ² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	160,0			160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	998,92	11 987,06	Indekseerimine	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	1 028,89	6,43	12 346,68	29,97	3,00%	359,61	3,00%	31.12 THI 4%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	70,45	845,37	Indekseerimine	72,56	72,56	72,56	72,56	72,56	72,56	72,56	72,56	72,56	72,56	72,56	72,56	0,45	870,73	2,11	3,00%	25,36	3,00%	
200 Tehnohooldus	86,24	1 034,90	Indekseerimine	88,83	88,83	88,83	88,83	88,83	88,83	88,83	88,83	88,83	88,83	88,83	88,83	0,56	1 065,95	2,59	3,00%	31,05	3,00%	
300 Heakord	125,59	1 507,05	Indekseerimine	129,36	129,36	129,36	129,36	129,36	129,36	129,36	129,36	129,36	129,36	129,36	129,36	0,81	1 552,27	3,77	3,00%	45,21	3,00%	
400 Remondikomponent	312,25	3 747,06	Indekseerimine	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	321,62	2,01	3 859,47	9,37	3,00%	112,41	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	4,55	54,63	Indekseerimine	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	0,03	56,27	0,14	3,00%	1,64	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 598,01	19 176,08		1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	1 645,95	10,29	19 751,37	47,94	3,00%	575,28	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 240,69	14 888,26	Teenuse hinna muutus	952,70	952,70	952,70	952,70	952,70	952,70	952,70	952,70	952,70	952,70	952,70	952,70	5,95	11 432,40	-287,99	-23,21%	-3 455,86	-23,21%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (hange alates 01.07.2024)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	524,38	5 156,16	Teenuse hinna muutus	441,41	409,29	377,61	345,92	313,80	282,12	282,12	313,80	345,92	377,61	409,29	441,41	2,76	4 340,29	-82,97	-15,82%	-815,87	-15,82%	Keskmise ühikhinna langus ja tarbimise mahu langus
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	17,66	218,55	Teenuse hinna muutus	20,28	19,33	20,26	20,28	20,56	20,98	20,18	20,41	22,91	23,01	21,96	20,23	0,13	250,39	2,62	14,85%	31,84	14,57%	Aluseks 2024.a tarbimise maht ja 2024.a keskmine ühikhind. Tarbimise mahu tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 782,73	20 262,96		1 414,39	1 381,32	1 350,56	1 318,90	1 287,06	1 255,80	1 255,00	1 286,91	1 321,53	1 353,32	1 383,95	1 414,34	8,84	16 023,08	-368,34	-20,66%	-4 239,89	-20,92%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 380,73	39 439,05		3 060,34	3 027,27	2 996,51	2 964,85	2 933,01	2 901,75	2 900,95	2 932,86	2 967,48	2 999,26	3 029,90	3 060,29	19,13	35 774,44	-320,40	-9,48%	-3 664,60	-9,29%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 192,11	48 510,09		3 794,82	3 753,81	3 715,67	3 676,41	3 636,93	3 598,17	3 597,17	3 636,74	3 679,67	3 719,09	3 757,07	3 794,75	23,72	44 360,31	-397,29	-9,48%	-4 149,78	-8,55%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Kütteliik: Elektriküte[illegible]